

Số: 95 /KH-UBND

Bắc Lý, ngày 26 tháng 4 năm 2024

## **KẾ HOẠCH**

**Thực hiện Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 19/4/2024 của UBND huyện và Kế hoạch số 86-KH/ĐU ngày 24/4/2024 của Đảng ủy thị trấn Bắc Lý về thực hiện Kế hoạch số 147-KH/HU ngày 29/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy**

Thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (sau đây viết tắt là Chỉ thị số 30-CT/TU); Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh; Kế hoạch số 147-KH/HU ngày 29/3/2024 của BTV huyện ủy.

Đề đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, nhất là các trường hợp cấp đổi theo bản đồ địa chính, sau dồn điền, đổi thửa đất nông nghiệp, gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trong thời gian tới, UBND thị trấn xây dựng kế hoạch, cụ thể như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

Tổ chức thực hiện hiệu quả, nghiêm túc nội dung chỉ đạo của các cấp, các ngành liên quan thực hiện đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai như: Chỉ thị số 30-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh; Kế hoạch số 147-KH/HU ngày 29/3/2024 của BTV huyện ủy;

Đưa công tác quản lý đất đai đi vào nề nếp, có hiệu quả; hoàn thành việc lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất, gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, tạo điều kiện cho người sử dụng đất, trong việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định.

#### **2. Yêu cầu**

Thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các văn bản chỉ đạo của các cấp, các ngành nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện đạt và vượt kế hoạch xây dựng. Nâng cao tính chủ động, trách nhiệm của UBND thị trấn, coi kết quả thực hiện là nhiệm vụ trọng tâm, đánh giá xếp loại người đứng đầu. Nâng cao tinh thần trách nhiệm của cán bộ, công chức trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai ở cơ sở...

Quá trình tổ chức thực hiện phải công khai, dân chủ, đảm bảo giữ được ổn định tình hình chính trị - xã hội, an ninh trật tự ở địa phương. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật để nhân dân nhận thức đầy đủ về quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm trong thực hiện.

## **II. MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN**

### **1. Mục tiêu**

Đăng ký lần đầu và đăng ký biến động được thực hiện đồng loạt và thường xuyên theo bản đồ địa chính.

Cấp GCNQSD đất được thực hiện đối với các trường hợp đăng ký đất đai đủ điều kiện cấp GCNQSD đất theo quy định và có nhu cầu cấp giấy chứng nhận. Phân đấu đến hết năm 2025 cơ bản hoàn thành công tác đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất sau dồn điền đổi thửa theo bản đồ địa chính, trong đó:

- Năm 2024: Phối hợp hoàn thành 30% khối lượng đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp GCN sau dồn điền đổi thửa còn tồn đọng, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;

- Năm 2025: Phân đấu hoàn thành 70% khối lượng còn lại đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp GCN sau dồn điền đổi thửa, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, ổn định, hiệu quả.

*\* Kế hoạch thực hiện bao gồm cả trường hợp cấp GCN QSD đất lần đầu, cấp đổi, cấp sau dồn điền đổi thửa, các trường hợp không cấp GCNQSD đất nhưng thực hiện đăng ký đất đai,...).*

### **2. Nhiệm vụ, giải pháp thực hiện**

#### **2.1. Tuyên truyền; rà soát, thống kê các trường hợp chưa cấp GCN QSSD đất**

- Tăng cường tuyên truyền để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhận thức rõ trách nhiệm, quyền lợi của chủ sử dụng đất để chủ động thực hiện việc kê khai đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

- Rà soát đảm bảo không bỏ sót thửa chưa cấp GCN QSD đất lần đầu, cấp đổi theo bản đồ địa chính, cấp sau dồn điền, đổi thửa,...; xác định đầy đủ thông tin liên quan thửa đất, nguồn gốc sử dụng đất, nguyên nhân chưa được cấp GCN QSD đất, xác định rõ thời gian thực hiện đối với từng trường hợp (tháng, năm).

Đối với các trường hợp cấp đổi theo bản đồ địa chính, rà soát đối chiếu giữa thực địa và bản đồ địa chính: Phân loại thửa đất trùng khớp so với bản đồ địa chính, thửa đất có sự sai khác giữa thực địa và bản đồ địa chính để thực hiện đo đạc, chỉnh lý theo quy định.

**- Thời gian xong trong trước 15/5/2024.**

#### **2.2. Ban hành thông báo gửi cho người sử dụng đất**

- UBND thị trấn ban hành văn bản gửi đến từng người sử dụng đất đề nghị phối hợp kê khai cấp GCN QSD đất, đăng ký đất đai, cấp đổi, cấp sau dồn điền đổi thửa. Việc gửi nhận có ký văn bản giao nhận hoặc phiếu gửi (trường hợp gửi qua bưu điện); Đối với trường hợp gửi văn bản (3 lần) không đến kê khai hồ sơ thì được xác định là không phối hợp kê khai lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất.

- UBND thị trấn lưu trữ tài liệu minh chứng việc gửi văn bản thông báo làm căn cứ xác định trách nhiệm cá nhân, tổ chức khi giải quyết vấn đề phát sinh có liên quan; lưu cùng hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất, thu hồi đất, xử lý vi phạm.

**- Thời gian thực hiện xong trước ngày 15/6/2024.**

#### **2.3. Kê khai, lập hồ sơ cấp giấy, đăng ký đất đai**

- Trường hợp người sử dụng đất phối hợp, thuộc UBND thị trấn thực hiện kê khai: thì triển khai lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất theo quy định, với phương châm "dễ làm trước, khó làm sau", "làm đến đâu chắc đến đó".

- Trường hợp người sử dụng đất phối hợp, thuộc đơn vị tư vấn chủ trì kê khai, lập hồ sơ: Đơn vị tư vấn triển khai kê khai, lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất theo quy định.

- **Thời gian thực hiện: Xong trước 31/12/2025.**

**2.4. Xử lý đối với trường hợp người sử dụng đất không phối hợp thực hiện các nội dung liên quan.**

Trường hợp người sử dụng đất không phối hợp thực hiện kê khai đăng ký đất đai, kê khai hồ sơ cấp GCNQSD đất: UBND thị trấn chủ trì thiết lập biên bản làm cơ sở giải quyết ý kiến, kiến nghị khi có phát sinh; đồng thời lập hồ sơ xử lý vi phạm với hành vi không đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP Nghị định của Chính phủ; hồ sơ thu hồi đất theo quy định tại điểm h, i Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Lập biên bản nêu rõ lý do chủ sử dụng đất không phối hợp, tổng hợp báo cáo UBND huyện theo quy định.

Định kỳ báo cáo kết quả về UBND huyện theo quy định.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1. UBND thị trấn:** Xác định việc hướng dẫn, lập hồ sơ đăng ký đất đai và hồ sơ cấp GCNQSD đất thuộc trách nhiệm của UBND thị trấn; chủ động thực hiện nhiệm vụ, đôn đốc người sử dụng đất, đơn vị tư vấn tập trung thực hiện.

- Thành lập Tổ công tác để chỉ đạo phân công cán bộ chuyên môn phụ trách, trực tiếp nhận, phân loại, xử lý các đơn đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân.

- Thông báo rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh và tại các cuộc họp nhân dân về chủ trương của tỉnh, huyện đẩy mạnh thực hiện đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các nội dung liên quan để người dân hiểu về quyền, nghĩa vụ và phối hợp thực hiện tốt:

+ Công khai, phát trên hệ thống loa truyền thanh thị trấn, TDP các tài liệu, văn bản chỉ đạo liên quan của các cấp các ngành về đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất như: Chỉ thị số 30-CT/TU, Kế hoạch số 24/KH-UBND của UBND tỉnh, Kế hoạch số 147-KH/HU của BTV huyện ủy, Kế hoạch của UBND huyện và các văn bản liên quan đến cấp giấy chứng nhận QSD đất;

+ Niêm yết công khai kế hoạch tại trụ sở UBND thị trấn và điểm sinh hoạt chung của các TDP; phát trên hệ thống loa truyền thanh của TDP, thị trấn tối thiểu 2 lần/tuần.

+ Thông báo danh sách các trường hợp không phối hợp thực hiện, trường hợp xử lý vi phạm, trường hợp thu hồi đất trên hệ thống loa truyền thanh của tổ dân phố, thị trấn.

- Tập trung cao và đẩy nhanh tiến độ công tác kiểm tra, xét duyệt, ký duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, hồ sơ cấp GCNQSD đất, không để tình trạng tồn đọng hồ sơ tại đơn vị quá thời gian quy định.

- Đối với các thửa đất còn tranh chấp, UBND cấp thị trấn cần tuyên truyền vận động hòa giải và giải quyết dứt điểm để kê khai đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất theo quy định.

- Chủ động và kịp thời tháo gỡ vướng mắc khó khăn theo thẩm quyền; đồng thời báo cáo và kiến nghị biện pháp tháo gỡ vướng mắc lên cơ quan cấp trên.

- Thực hiện chế độ thông tin báo cáo tiến độ hàng tuần, tháng và đột xuất theo quy định.

## **2. Đề nghị Đảng ủy, Ủy ban mặt trận tổ quốc và các đoàn thể**

Đề nghị Đảng ủy, Ủy ban mặt trận tổ quốc và các đoàn thể phối hợp tăng cường công tác lãnh đạo, kiểm tra, giám sát chuyên đề về đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất; triển khai đến các chi bộ, tổ chức đoàn thể cấp và các tổ dân phố, gắn trách nhiệm đối với đảng viên trong việc tuyên truyền, vận động gia đình, người thân phối hợp thực hiện hiệu quả công tác đăng ký đất đai, kê khai cấp GCNQSD đất; phối hợp làm tốt công tác truyền thông để phát hiện những cá nhân, hành vi, biểu hiện tiêu cực nhằm xử lý nghiêm theo quy định, đồng thời có biểu dương, động viên kịp thời đối với cá nhân, việc làm mang tính tích cực trong quá trình triển khai và tổ chức thực hiện.

## **3. Đối với Bí thư chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố**

Tuyên truyền, vận động gia đình, người thân phối hợp thực hiện hiệu quả công tác đăng ký đất đai, kê khai cấp GCNQSD đất.

Phối hợp với UBND thị trấn, cán bộ chuyên môn trong việc xét duyệt, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất một cách trung thực, chính xác.

## **4. Công chức Địa chính - xây dựng**

Tham mưu UBND thị trấn thực hiện hiệu quả trên toàn thị trấn, đồng thời thực hiện công tác kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các nội dung liên quan; tổng hợp, báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện định kỳ hàng tuần, tháng và đột xuất theo yêu cầu;

- Hướng dẫn công dân kê khai hồ sơ cấp GCN, phụ trách, trực tiếp nhận, phân loại, xử lý các đơn đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân.

- Rà soát đảm bảo không bỏ sót thửa chưa cấp GCN QSD đất lần đầu, cấp đổi theo bản đồ địa chính, cấp sau dồn điền, đổi thửa,...; xác định đầy đủ thông tin liên quan thửa đất, nguồn gốc sử dụng đất, nguyên nhân chưa được cấp GCN QSD đất, xác định rõ thời gian thực hiện đối với từng trường hợp.

- Đối với những thửa đất chưa được cấp GCN: Phối hợp với Ban quản lý Tổ dân phố chủ động hướng dẫn công dân bổ sung giấy tờ chứng minh nguồn gốc đất, tổ chức xét duyệt, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ đảm bảo theo quy định.

- Đối với các trường hợp cấp đổi theo bản đồ địa chính, rà soát đối chiếu giữa thực địa và bản đồ địa chính: Phân loại thửa đất trùng khớp so với bản đồ địa chính, thửa đất có sự sai khác giữa thực địa và bản đồ địa chính để thực hiện đo đạc, chỉnh lý theo quy định.

- Kịp thời báo cáo vướng mắc khó khăn, đồng thời tăng cường tham mưu các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ cấp GCN QSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn.

## **5. Công chức Tài chính - Kế toán**

Tham mưu hỗ trợ kinh phí cho Tổ công tác làm nhiệm vụ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

**6. Đài truyền thanh thị trấn:** Thông báo lên hệ thống loa truyền thanh của thị trấn, TDP các tài liệu, văn bản chỉ đạo liên quan của các cấp các ngành về đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất như: Chỉ thị số 30-CT/TU, Kế hoạch số 147-KH/HU của BTV huyện ủy, Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 19/4/2024 của UBND huyện, Kế hoạch số 86-KH/ĐU ngày 24/4/2024 của Đảng ủy thị trấn Bắc Lý và các văn bản liên quan đến cấp giấy chứng nhận QSD đất.

**7. Công an thị trấn:** Thường xuyên nắm tình hình địa phương để kịp thời phát hiện những hành vi vi phạm, những biểu hiện tiêu cực trong lĩnh vực đất đai nói chung và đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất nói riêng; Xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định.

## **8. Người sử dụng đất:**

- Nhận thức đúng, đầy đủ về vai trò, tầm quan trọng của công tác đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất và các quy định, chính sách cơ bản liên quan chế tài xử lý đối với trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất (xử lý vi phạm, thu hồi đất...). Từ đó tích cực, chủ động đến UBND hoặc liên hệ BQL tổ dân phố, đơn vị tư vấn để được hướng dẫn kê khai, lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất theo quy định, góp phần đảm bảo và thuận lợi trong quá trình người sử dụng đất thực hiện quyền và nghĩa vụ.

- Phối hợp với Cán bộ chuyên môn kê khai trung thực nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất cung cấp các hồ sơ tài liệu, giấy tờ chứng minh nguồn gốc sử dụng đất.

- Kịp thời phản ánh với cơ quan có thẩm quyền các biểu hiện tiêu cực, gây chậm chễ, khó khăn cho người sử dụng đất trong quá trình kê khai, lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất.

Trên đây là kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh và Kế hoạch số 147-KH/HU ngày 29/3/2024 của BTV huyện ủy về thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU. Yêu cầu các TDP, các tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- UBND huyện (b/c);
- Phòng Tài nguyên và môi trường;
- TT Đảng ủy; HĐND thị trấn;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thị trấn;
- UBMTTQ và các ban ngành đoàn thể thị trấn;
- Các TDP trên địa bàn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Sàng**